

Опросный лист на модульное здание

Исходные данные для подбора решения и подготовки коммерческого предложения

Редакция 2.0 · 24.09.2026

Заполните известные параметры. Неизвестные значения оставьте пустыми или выберите «Требуется подбор». Варианты ниже — исходные пожелания, а не подтверждение технической допустимости.

Лист не заменяет согласованное техническое задание и проектную документацию.

Обязательные данные для первого ответа: проект, назначение, регион, контактное лицо и электронная почта. Остальное — по имеющимся сведениям.

1. Задача и объект

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Наименование проекта / объекта *	Для связи переписки, чертежей и разных редакций листа.	
Назначение здания *	Общежитие / Вахтовый городок / Административное или офисное здание / Столовая / Санитарно-бытовое здание / Склад / Медицинское или социальное здание / Технологический модуль под оборудование / Другое. Для технологического оборудования предусмотрен отдельный подробный опросный лист.	
Регион строительства *	Страна, область, район. Для площадки в РК нормы уточняются по назначению объекта.	
Площадка и место доставки	Адрес / координаты / ближайший населённый пункт или месторождение.	
Стадия обращения	Первичная оценка бюджета / Подготовка технического задания / Тендер / Есть утверждённый проект / Расширение существующего объекта	
Срок и режим эксплуатации	Планируемый срок в годах; круглый год / сезонно; число смен.	
Перебазирование	Не планируется / Периодически / Регулярно / Требуется подбор	
Требуемые сроки	Отдельно: срок получения предложения, поставки, готовности к заселению.	
Формат закупки и документация	Покупка / аренда / лизинг; прямой договор / тендер; номер и редакция ТЗ.	

2. Габариты и совместимость

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Количество модулей	Если уже определено; иначе рассчитывается после планировки.	
Наружная длина модуля, мм	2435 / 4885 / 6055 / 7335 / 12000 / Другой размер по проекту / Требуется подбор	
Наружная ширина модуля, мм	2435 / 2990 / Другой размер по проекту / Требуется подбор. Наружный габарит не равен внутреннему размеру комнаты. Условия перевозки проверяются по маршруту.	
Наружная высота модуля, мм	Включая конструктив; если ограничена перевозкой или существующим зданием.	
Высота помещения в чистоте, мм	От чистого пола до готового потолка; не наружная высота.	
Этажность	1 / 2 / Другая по проекту / Требуется подбор	
Ограничения участка и площади застройки	Допустимые длина × ширина здания, м; площадь пятна застройки, м²; приложите план участка.	
Схема коридора	Отдельный коридорный модуль / Коридор внутри жилого корпуса / Переход к другому корпусу / Отдельные входы снаружи / Требуется подбор	
Наружная ширина коридорного модуля, мм	2000 / 2435 / 2990 / Другой размер по проекту / Не применяется / Требуется подбор. Это внешний габарит. Чистая ширина прохода и эвакуация проверяются отдельно.	
Требуемая чистая ширина коридора, мм	Между готовыми поверхностями; с учётом выступов, дверей и требований проекта.	
Стыковка с существующими модулями	Производитель, размеры, отметки чистого пола и потолка, расположение опор и стыков, номер чертежа. При отсутствии данных требуется обследование.	

3. Проживание и санитарные помещения

Заполняется для общежития или вахтового городка. При смешанном расселении приложите ведомость комнат с числом мест и площадью каждой комнаты.

Для общежитий пункт 9 устанавливает не менее 6 м² площади жилых комнат на человека. Площадь коридоров, санузлов, кухонь и других вспомогательных помещений в этот показатель не включается. Пункт 10 отдельно предусматривает санитарные узлы, умывальные и кухни на каждом этаже, а также 1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4–6 человек. Применимость правил, остальные требования и окончательную планировку подтверждает проектировщик. Это не универсальная норма для всех видов жилых и общественных зданий.

Приказ Министра здравоохранения РК от 16.06.2022 № ҚР ДСМ-52, регистрация № 28525; пункты 9 и 10. Проверено 24.09.2026 по ИПС «Әділет». <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2200028525>

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Количество одновременно проживающих, чел.	Не общая численность работников по всем сменам; для раздельного расселения укажите группы в примечании.	
Человек в одной комнате	1 / 2 / 3 / Смешанное расселение — по ведомости / Другое — требуется проверка проекта	
Площадь одной жилой комнаты в чистоте, м ²	Без коридора, санузла, кухни и других отдельных вспомогательных помещений. Не площадь модуля по наружному контуру.	
Суммарная площадь жилых комнат, м ²	Если известна по экспликации; каждую комнату проверяют отдельно.	
Общая внутренняя площадь здания, м ²	Отдельный показатель: жилые комнаты вместе со вспомогательными помещениями; по экспликации.	
Кровати и меблировка	Одноярусные / двухъярусные; шкафы, тумбы, столы. Ярусность кроватей не уменьшает требование к площади комнаты.	
Расположение санузлов и душевых	В жилых комнатах / блоках / Общие на этаже с входом из коридора / В санитарном модуле, связанном с корпусом / В отдельном здании — требуется проверка применимости / Требуется подбор. Сантехника в другом модуле не увеличивает площадь жилой комнаты. Для общежитий учитывается пункт 10 санитарных правил.	
Количество санитарных приборов	Отдельно: душевые, умывальники, унитазы; распределение по этажам и группам. Не заменять количеством модулей.	
Общие и вспомогательные помещения	Кухни на этажах, места отдыха, столовая и число посадочных мест, смены питания, прачечная, сушилка, хранение одежды, медпункт; состав — по назначению и проекту.	

4. Условия площадки и конструкция

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Климатические исходные данные	Расчётные наружные температуры, °С, и источник; если неизвестны — указать регион, не подставлять универсальную температуру.	
Снег, ветер, сейсмика и грунты	Данные изысканий и проектировщика, значения с единицами и источником; при отсутствии требуется определение.	
Нагрузки на пол	Распределённая нагрузка, кПа или кг/м²; отдельные тяжёлые предметы — масса и точки опирания.	
Пожарные и специальные требования	Назначение и пожарная классификация, требуемая огнестойкость, эвакуация, доступность; документ и пункт. Заполняет / подтверждает проектировщик.	
Стены, кровля, пол и теплоизоляция	Материалы и желаемые толщины по каждому элементу отдельно; либо подбор по расчёту. Толщина сама по себе не подтверждает теплотехническое соответствие.	
Кровля и дополнительные конструкции	Скатность, дополнительная общая крыша, снегозадержание, водоотвод, крыльца, лестницы, козырьки — по проекту.	
Наружная и внутренняя отделка	Покрытия стен, пола и потолка; влажные зоны; цвета по каталогу; ограничения по горючести и уборке.	
Окна и двери	Количество, размеры проёмов, открывание, остекление, требования к эвакуации; приложите ведомость при наличии.	

5. Инженерные системы

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Электроснабжение	Источник, выделенная мощность, кВт; напряжение, В; число фаз; резервирование и точка подключения.	
Отопление и температура внутри	Система / источник тепла, требуемые температуры по помещениям; либо подбор по расчёту.	
Вентиляция и кондиционирование	Назначение помещений, число людей, выделения тепла и влаги; схема по проекту или требуется расчёт.	
Холодная и горячая вода	Источник, доступные расход и давление, качество воды, нагрев, резерв и защита от замерзания.	
Канализация	Точка отвода, отметка, самотёк / насос, наружные сети / накопитель / очистка; границы поставки.	
Системы противопожарной защиты	По проекту / требования в приложении / определить проектированием. Не является свободной опцией «нужна — не нужна».	
Связь, охрана и диспетчеризация	Локальная сеть, интернет, видеонаблюдение, контроль доступа; точки ввода и перечень оборудования.	
Мебель и технологическое оборудование	Спецификация, габариты, массы, мощности, тепловыделение; кто поставляет и подключает.	

6. Объём работ, приёмка и логистика

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Изыскания и проектирование	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Основание и фундамент	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Доставка, разгрузка и кран	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Монтаж, стыки и общая кровля	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Наружные сети и подключение	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Пусконаладка и приёмка	Входит в предложение поставщика / Обеспечивает заказчик / Требуется согласовать	
Ограничения перевозки и площадки	Подъезд, пропуски, сезонность, габариты груза, ограничения маршрута, кран и место хранения. Стоимость и разрешения уточняются отдельно.	
Документы и критерии приёмки	Согласованные чертежи и редакции, паспорта, документы о качестве, протоколы испытаний, исполнительная документация, проверка геометрии и стыков, гарантия.	
Допустимые замены и кооперация	Какие материалы и узлы можно заменить; кто согласует; совместимость партий разных производителей. Без автоматического разрешения замен.	

7. Контакты и приложения

Параметр	Варианты / пояснение	Данные заказчика
Организация и БИН		
Контактное лицо *		
Электронная почта для ответа *		
Телефон		
Перечень приложений и их редакций	План участка, экспликация, чертежи стыков, техническое задание, изыскания, ведомости оборудования. Укажите дату / редакцию каждого документа.	
Примечания и вопросы для согласования		

Заполнил(а): _____ Дата: _____

Приложения направляются вместе с листом. Отсутствие ответа не означает согласие на базовую комплектацию или разрешение исключить обязательные требования.

ТОО «INTERMODULE» · Астана · +7 701 947 10 80 · info@intermodule.kz · intermodule.kz